

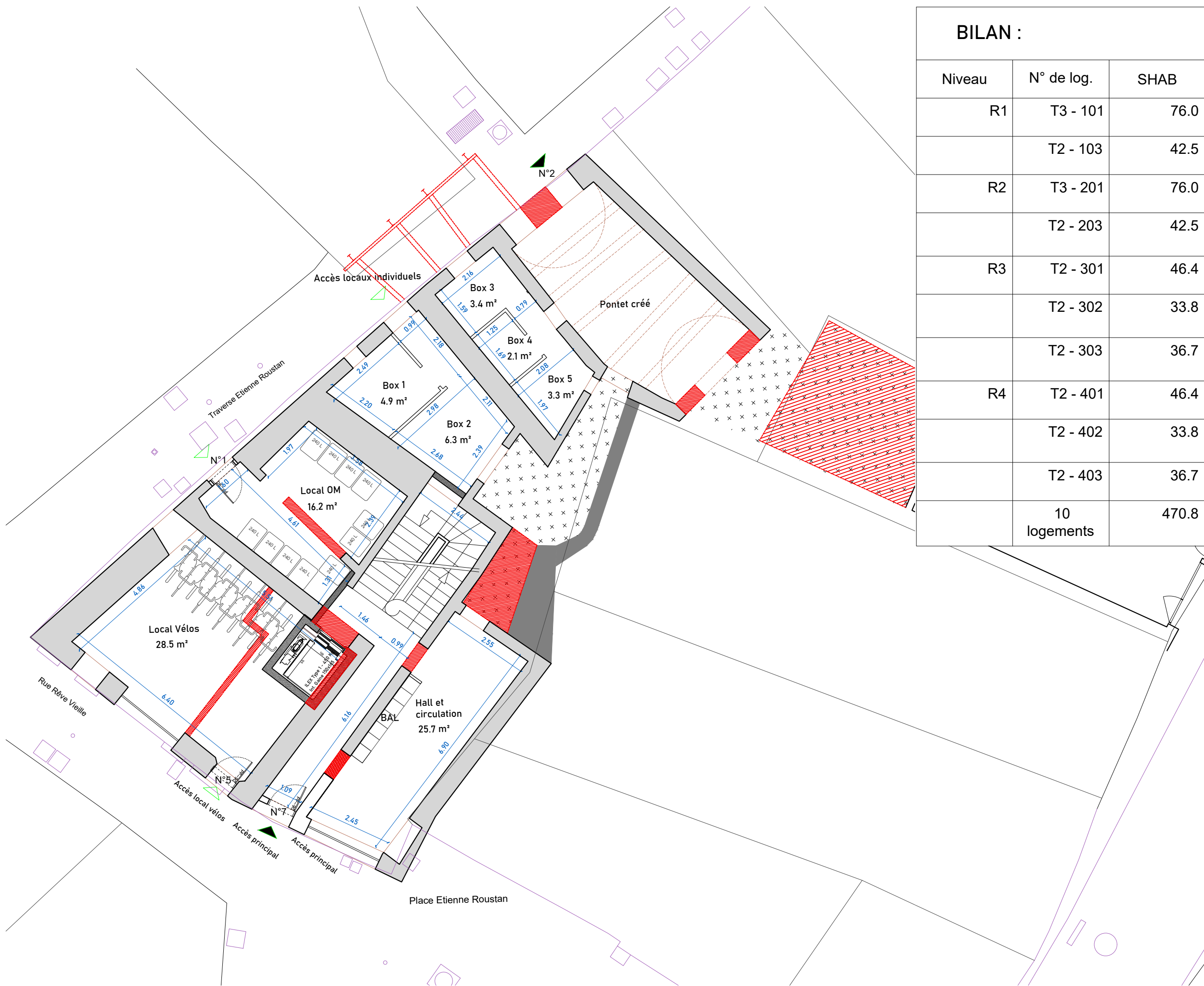


Maitrise d'oeuvre :
MAES Architectes Urbanistes
David Besson
Bureau d'étude Vessière
Bernard Schmitt

ILOT ROUSTAN - Option PSMV

AVANT PROJET SOMMAIRE

APS
RENDU LE : 17/05/2021
CORRIGE LE : 20/05/2021



BILAN :

Niveau	N° de log.	SHAB
R1	T3 - 101	76.0
	T2 - 103	42.5
R2	T3 - 201	76.0
	T2 - 203	42.5
R3	T2 - 301	46.4
	T2 - 302	33.8
	T2 - 303	36.7
R4	T2 - 401	46.4
	T2 - 402	33.8
	T2 - 403	36.7
	10 logements	470.8

Opération :

ILOT ROUSTAN
MARCHE DE RESTRUCTURATION
 5 - 7, rue Rêve Vieille
 06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
 Rue de la Délivrance
 06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
 121, Bld Emmanuel Rouquier
 06130 Grasse
 Tel : 04.42.58.67.01

Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIÈRE
 22, rue Charrel
 38000 Grenoble
 Tel : 04.76.89.00.85

Indices :

Emetteur :

MAES Architectes
MAES
 ARCHITECTES
 URBANISTES
 LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase : **APS**
7, rue Rêve-Vieille

Echelle : **A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e**

Titre : **Option PSMV**
RDC

Date : **20/05/2021** Indice :

N° de plan : **P100**



Opération :

ILOT ROUSTAN
MARCHE DE RESTRUCTURATION
 5 - 7, rue Rêve Vieille
 06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
 Rue de la Délivrance
 06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
 121, Bld Emmanuel Rouquier
 06130 Grasse
 Tel : 04.42.58.67.01

Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIERE
 22, rue Charrel
 38000 Grenoble
 Tel : 04.76.89.00.85

Indices :

N

Emetteur :

MAES Architectes
MAES
 ARCHITECTES
 URBANISTES
 LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase :

APS
7, rue Rêve-Vieille

Echelle :

A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e

Titre :

Option PSMV
R+1

Date :	Indice :
20/05/2021	

N° de plan :

P101



Opération :

ILOT ROUSTAN
MARCHE DE RESTRUCTURATION

5 - 7, rue Rêve Vieille
 06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
 Rue de la Délivrance
 06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
 121, Bld Emmanuel Rouquier
 06130 Grasse
 Tel : 04.42.58.67.01

Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIÈRE
 22, rue Charrel
 38000 Grenoble
 Tel : 04.76.89.00.85

Indices :

N

Emetteur :

MAES Architectes
MAES
ARCHITECTES
URBANISTES
LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase : **APS**
7, rue Rêve-Vieille

Echelle : **A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e**

Titre : **Option PSMV**
R+2

Date : 20/05/2021	Indice :
--------------------------	----------

N° de plan :

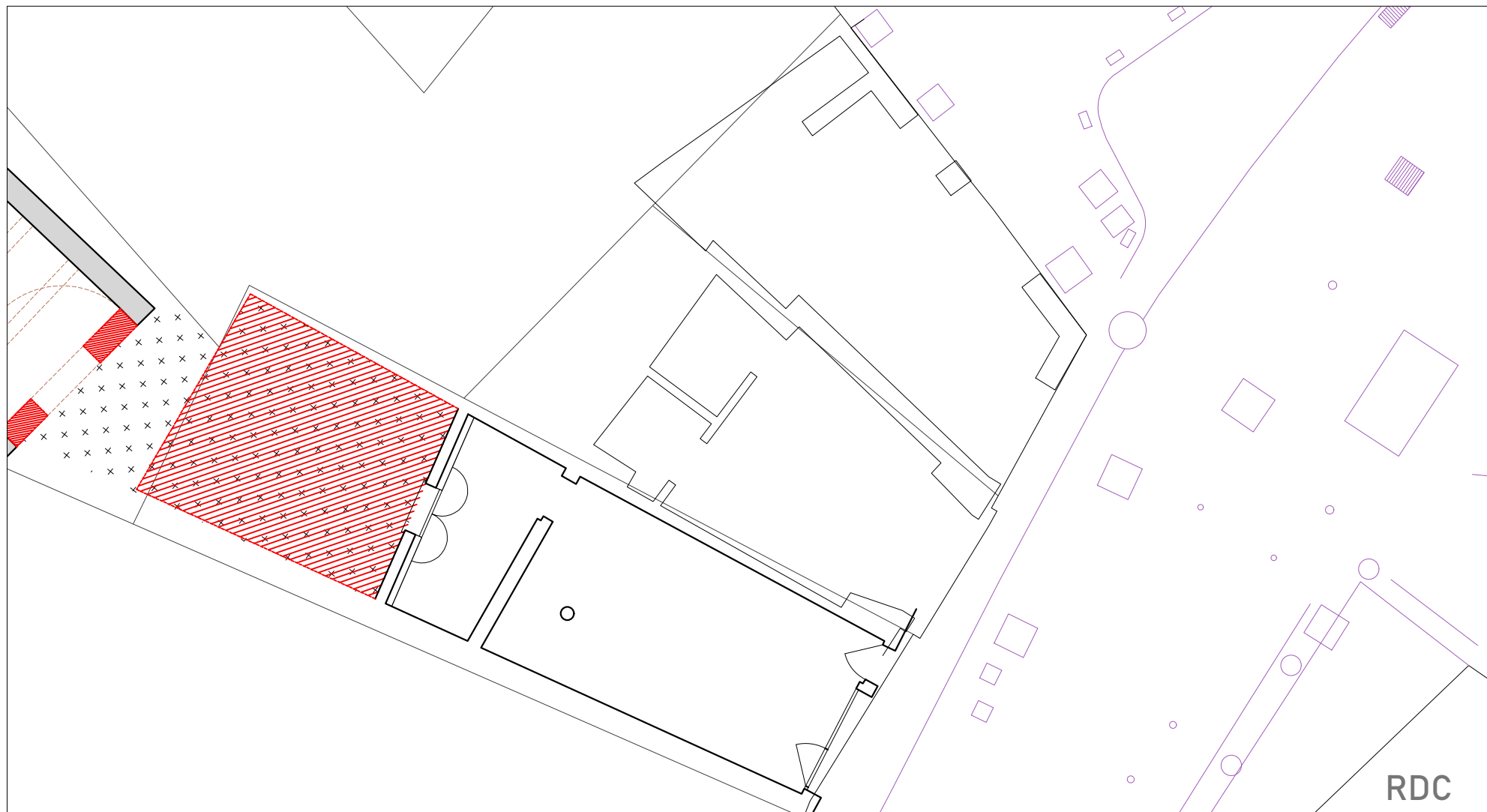
P102



Opération :	
ILOT ROUSTAN MARCHE DE RESTRUCTURATION	
5 - 7, rue Rêve Vieille 06130 GRASSE	
Maîtrise d'Ouvrage :	
SPL Pays de Grasse Développement Rue de la Délivrance 06130 Grasse	
Maîtrise d'Oeuvre :	
MAES Architectes 121, Bld Emmanuel Rouquier 06130 Grasse Tel : 04.42.58.67.01	
Bureau de Contrôle :	
APAVE	
BET Structure :	
VESSIÈRE 22, rue Charrel 38000 Grenoble Tel : 04.76.89.00.85	
Indices :	
N 	
Emetteur :	
MAES Architectes MAES ARCHITECTES URBANISTES LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX	
Phase :	
APS 7, rue Rêve-Vieille	
Echelle :	
A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e	
Titre :	
Option PSMV R+3	
Date :	Indice :
20/05/2021	
N° de plan :	
P103	



Opération :	
ILOT ROUSTAN MARCHE DE RESTRUCTURATION	
5 - 7, rue Rêve Vieille 06130 GRASSE	
Maîtrise d'Ouvrage :	
SPL Pays de Grasse Développement Rue de la Délivrance 06130 Grasse	
Maîtrise d'Oeuvre :	
MAES Architectes 121, Bld Emmanuel Rouquier 06130 Grasse Tel : 04.42.58.67.01	
Bureau de Contrôle :	
APAVE	
BET Structure :	
VESSIÈRE 22, rue Charrel 38000 Grenoble Tel : 04.76.89.00.85	
Indices :	
N 	
Emetteur :	
MAES Architectes MAES ARCHITECTES URBANISTES LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX	
Phase :	
APS 7, rue Rêve-Vieille	
Echelle :	
A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e	
Titre :	
Option PSMV R+4	
Date :	Indice :
20/05/2021	
N° de plan :	
P104	



RDC



R+1

Opération :

**ILOT ROUSTAN
MARCHE DE RESTRUCTURATION**

5 - 7, rue Rêve Vieille
06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
Rue de la Délivrance
06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
121, Bld Emmanuel Rouquier
06130 Grasse
Tel : 04.42.58.67.01

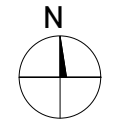
Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIERE
22, rue Charrel
38000 Grenoble
Tel : 04.76.89.00.85

Indices :



Emetteur :

MAES Architectes
MAES
ARCHITECTES
URBANISTES
LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase :

APS
13 rue Poissonnerie

Echelle :

A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e

Titre :

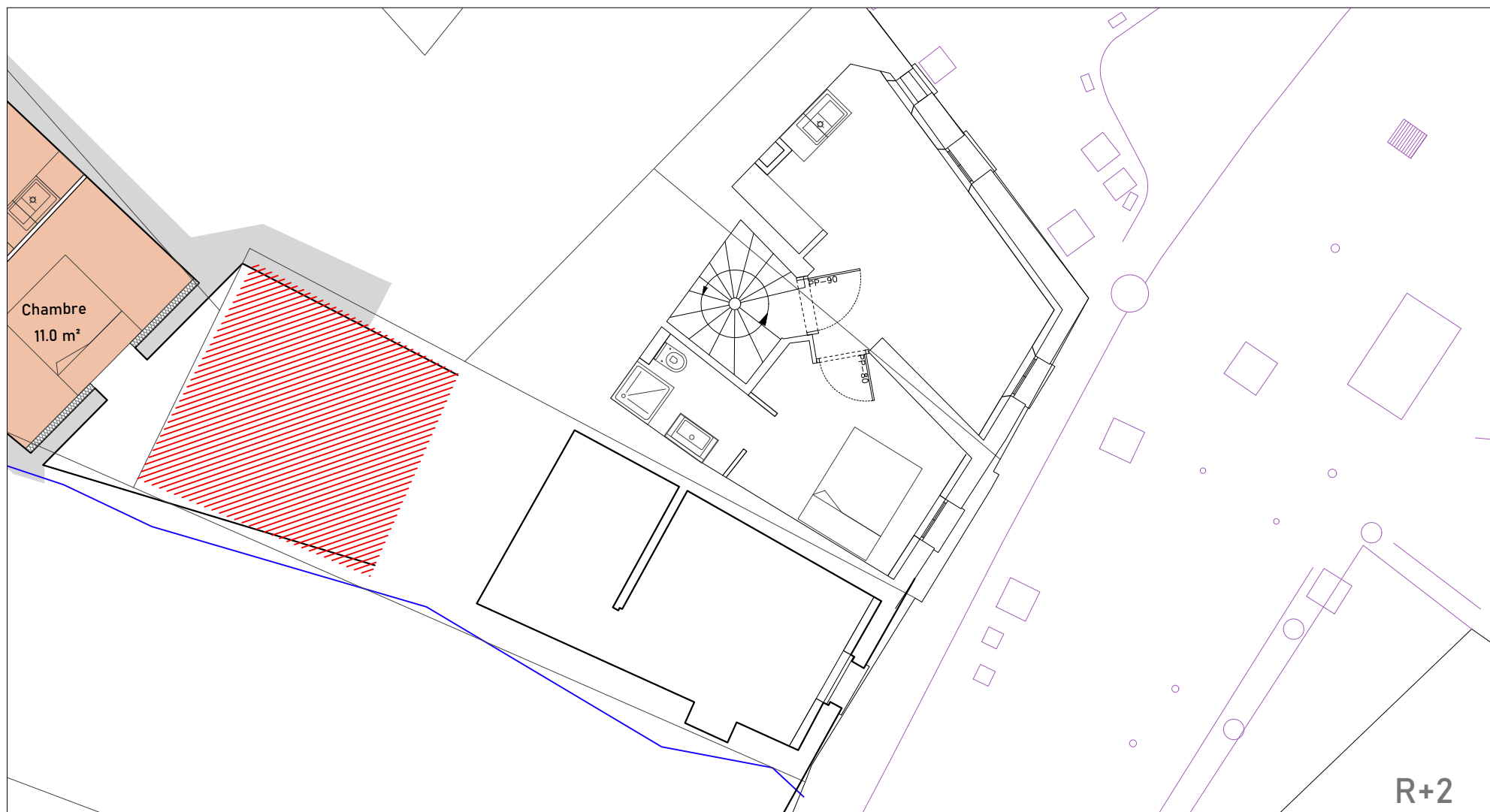
Date :

20/05/2021

Indice :

N° de plan :

P200



R+2



R+3

Opération :

ILOT ROUSTAN
MARCHE DE RESTRUCTURATION

5 - 7, rue Rêve Vieille
06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
Rue de la Délivrance
06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
121, Bld Emmanuel Rouquier
06130 Grasse
Tel : 04.42.58.67.01

Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIERE
22, rue Charrel
38000 Grenoble
Tel : 04.76.89.00.85

Indices :



Emetteur :

MAES Architectes
MAES
ARCHITECTES
URBANISTES
LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase :

APS
13 rue Poissonnerie

Echelle :

A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e

Titre :

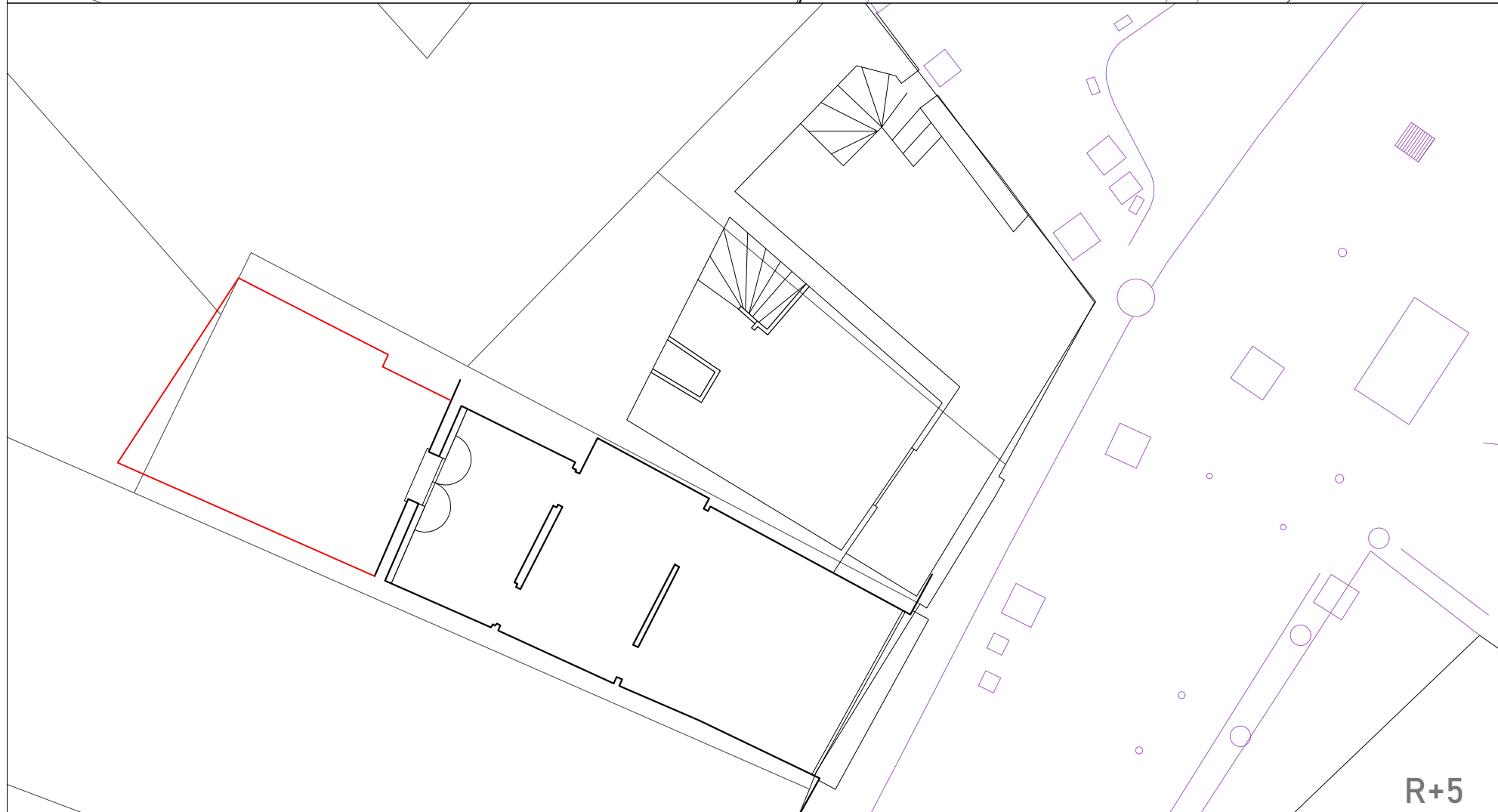
Date :

20/05/2021

Indice :

N° de plan :

P201



Opération :

**ILOT ROUSTAN
MARCHÉ DE RESTRUCTURATION**

5 - 7, rue Rêve Vieille
06130 GRASSE

Maîtrise d'Ouvrage :

SPL Pays de Grasse Développement
Rue de la Délivrance
06130 Grasse

Maîtrise d'Oeuvre :

MAES Architectes
121, Bld Emmanuel Rouquier
06130 Grasse
Tel : 04.42.58.67.01

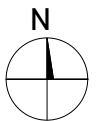
Bureau de Contrôle :

APAVE

BET Structure :

VESSIÈRE
22, rue Charrel
38000 Grenoble
Tel : 04.76.89.00.85

Indices :



Emetteur :

MAES Architectes
MAES
ARCHITECTES
URBANISTES
LILLE PARIS GRASSE BORDEAUX

Phase :

APS
13 rue Poissonnerie

Echelle :

A3 - 1/100e _ A1 - 1/50e

Titre :

Date :

20/05/2021

Indice :

N° de plan :

P202